



Presupuesto Construcción de Sede Social TIPO 1
TABIQUES PERFIL GALVANIZADO

	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0.	GENERALIDADES				
0.1	Tramitación Permiso de Edificación	GL	1,00	\$ 350.000	350.000
0.2	Tramitación Recepción Final	GL	1,00	\$ 350.000	350.000
1.	OBRAS PREVIAS				
1.1.	INSTALACIÓN DE FAENAS				
1.1.1.	Letrero de obras	N°	1,00	\$ 100.000	100.000
1.1.2.	Construcciones provisorias	GL	1,00	\$ 350.000	350.000
1.1.3.	Instalaciones provisorias	GL	1,00	\$ 250.000	250.000
2.	OBRA GRUESA				
2.1	Nivelación y Trazado	M2	85,50	\$ 3.279	280.355
2.2	Escarpe	m2	85,50	\$ 1.248	106.704
2.3	Excavaciones cimientos	M3	12,91	\$ 6.098	78.713
2.4	Hormigon emplantillado	M3	1,84	\$ 39.745	73.290
2.5	Hormigon Cimientos	M3	11,06	\$ 54.826	606.595
2.6	Moladaje Sobrecimientos	M2	55,32	\$ 8.010	443.113
2.7	Hormigon sobrecimientos	M3	2,69	\$ 64.124	172.750
2.8	Relleno estabilizado e= 0,15 mts	M3	8,87	\$ 22.750	201.866
2.9	Cama de ripio e= 0,08 mts.	M3	4,73	\$ 1.816	8.594
2.10	Hormigon Radier e= 0,07	M2	4,23	\$ 8.042	34.023
3.	TABIQUES PERFIL GALVANIZADO VOLCOMETAL O METALCOM				
3.1	Estructura Tabiques Perimetrales	M2	92,05	\$ 9.613	884.877
3.2	Estructura Tabiques interiores	m2	15,70	\$ 9.613	150.924
8.	AISLACION TABIQUES				
8.1	Aislacion Tabiques poliestireno 80 mm	M2	107,75	\$ 3.805	409.989
9.	REVESTIMIENTOS TABIQUES				
9.1	Revestimientos OSB zonas exterior	M2	92,05	\$ 9.642	887.546
	Revestimiento vinyl siding	m2	92,05	\$ 7.826	720.383
	instal papel fieltro 10 lbs	m2	92,05	\$ 665	61.213
	Revestimieno interior yeso arton 15 mm	m2	92,05	\$ 6.585	606.149
9.2	Revestimientos zonas húmedas fibrocemento	M2	19,20	\$ 7.671	147.283
10.	TECHUMBRE PRINCIPAL Y PORTICO				
10.1	Estructura Principal incluye costaneras	M2	95,06	\$ 5.248	498.875
10.3	Estructura Aleros	M2	28,05	\$ 3.229	90.570
10.4	Revestimiento Aleros	M2	28,05	\$ 7.671	215.164
10.5	Estructura Frontones	M2	30,86	\$ 4.404	135.925
10.6	Revestimientos Frontones	M2	30,86	\$ 7.671	236.758
10.7	Tapacan	ML	40,07	\$ 1.463	58.622
	Pilra madera 8x8	N°	2,00	\$ 27.560	55.120
11.	CUBIERTA				
11.1	Entablado cubierta OSB 11,1 mm	M2	111,67	\$ 10.096	1.127.441
11.2	Papel Filtro de 15 Lbs	M2	111,67	\$ 1.080	120.606
11.3	Cubierta zinc-alum prepintado e= 0,4mm	M2	111,67	\$ 7.349	820.678
12.	CIELOS				
12.1	Estructura de Cielo	M2	67,63	\$ 3.056	206.665
12.2	Revestimiento de Cielos	M2	67,63	\$ 5.844	395.206
12.3	Poliestireno expandido 50 mm.	M2	67,63	\$ 1.405	95.015
13.	HOJALATERÍA				
13.1	Canales	ML	16,10	\$ 5.419	87.246
13.2	Limahoyas	ML	3,80	\$ 5.023	19.087
13.3	Bajada AALL	ML	12,00	\$ 8.205	98.460
	Caballetes	ML	10,20	\$ 5.023	51.235
15.	REVESTIMIENTOS MUROS Y 3PISOS				
15.1	Cerámica antideslizante 33 x 33 cm	M2	57,28	\$ 10.127	580.024
15.2	Ceramica muro 20x30 cm	M2	1,50	\$ 7.862	11.793
16.	PINTURAS				
16.1	Barniz sobre madera	M2	3,00	\$ 2.587	7.761
16.2	Pintura anticorrosiva o antoxido	M2	15,63	\$ 2.730	42.670
16.3	Látex	M2	109,00	\$ 2.262	246.558
16.4	Óleo	M2	12,08	\$ 2.420	29.222
16.5	Esmalte sintético sobre metal	M2	15,63	\$ 2.690	42.045
17.	PUERTAS inc marcos y bisagras				
17.1	Puerta acceso pino oregon o hualle	N°	2,00	\$ 79.438	158.876
17.2	Puertas recintos interiores oficina/ cocina	N°	2,00	\$ 48.379	96.758
17.3	Puertas recintos interiores baño	N°	1,00	\$ 49.381	49.381

17.4	Topes de puertas	N°	5,00	\$ 1.500	7.500
17.5	Rejilla puerta de baño	N°	1,00	\$ 5.600	5.600
18.	QUINCALLERÍA				
13.1.	Cerradura puerta principal	N°	1,00	\$ 20.624	20.624
13.2.	Cerraduras Puerta cocina y oficina	N°	2,00	\$ 18.322	36.644
13.3.	Cerradura Baño	N°	1,00	\$ 20.074	20.074
14.	VENTANAS				
14.1.	Ventanas aluminio	M2	13,25	\$ 54.769	725.689
15.	PROTECCIONES DE VENTANAS				
15.1.	Protecciones metálicas	M2	13,25	\$ 38.900	515.425
16.	MOLDURAS				
16.1	Guardapolvos 3/4X4	ML	39,60	\$ 1.129	44.708
16.2	Junquillos o cornisas	ML	39,60	\$ 887	35.125
16.3	Cubrejuntas	ML	2,30	\$ 960	2.208
17.	ARTEFACTOS SANITARIOS CON GRIFERÍAS Y OTROS				
17.1.	Inodoros inc estanque y fittings	N°	1,00	\$ 71.146	71.146
17.2.	Lavamanos	N°	1,00	\$ 35.555	35.555
17.3.	Lavaplatos con mueble 1t/1s	N°	1,00	\$ 108.272	108.272
17.4	Combinacion Lavamanos Monomando	N°	1,00	\$ 41.297	41.297
17.5	Combinacion Lavaplatos	N°	1,00	\$ 35.648	35.648
18.	ACCESORIOS BAÑOS				
18.1.	Portarrollos ecole	N°	1,00	\$ 3.200	3.200
18.2	Jabonera ecole	N°	1,00	\$ 3.200	3.200
18.13	Barra Discapacitados	N°	1,00	\$ 60.000	60.000
19.1	Instalación eléctrica				-
19.2	Centros de Luz	N°	19,00	\$ 18.466	350.854
19.3	Luminarias baño y cocina	N°	2,00	\$ 25.600	51.200
19.4	Luminarias Salón Multiuso	N°	6,00	\$ 25.600	153.600
19.5	Luminaria Hall acceso	N°	1,00	\$ 18.650	18.650
19.6	Luminaria Exterior	N°	1,00	\$ 18.650	18.650
19.7	Enchufes	N°	8,00	\$ 20.364	162.912
20.	Instalacion Agua Potable				
20.1	Cañería 3/4	ML	3,00	\$ 8.314	24.942
20.2	Cañería 1/2	ML	3,00	\$ 5.352	16.056
20.3	Cañería pvc sanitario	ML	3,00	\$ 2.466	7.398
21.	Instalacion Alcantarillado				
21.1	Camara de inspeccion 0,6x0,6	N°	1,00	\$ 56.800	56.800
21.2	Tuberia 110 mm	ML	15,00	\$ 3.259	48.885
21.3	Tuberia 75 mm	ML	2,00	\$ 2.890	5.780
22.	Instalacio de Gas				-
22.1	Nicho Gas	N°	1,00	\$ 98.500	98.500
22.2	Cañería Cu tipo k 3/8-1/2	ML	6,00	\$ 8.314	49.884
22.3	Calefont 7 lts	N°	1,00	\$ 111.226	111.226
22.4	Gabinete Calefont	N°	1,00	\$ 26.300	31.590
23	CIERRES PERIMETRALES				
	CERCRO TIPO 1 PINO Y ENTABLADO H=1,8	ML	1,00	\$ 12.965	
	CERCO ESTR. METAL Y MALLA 1G9 H=1,80	ML	1,00	\$ 59.443	
	CERCO TIPO 3 PLACA HORMIGON H= 2	ML	1,00	\$ 18.049	
	PORTON TIPO	N°	1,00	\$ 83.221	
	Costo neto				15.830.969
	GG y utilidad	25%			3.166.194
	Total sin IVA				18.997.163
	IVA	19%			3.609.461
	TOTAL CON IVA				22.606.624
	UF			919,89	
	UF /m2			14,37	

Nota: El presupuesto es estimativo, los valores aquí señalados son en base a precios de mercado. Cada contratista deberá ejecutar su propio presupuesto, del cual se hará responsable.

Para la elaboración de este presupuesto, no se ha considerado la Instalación de gas ni cierre perimetral.

Se recomienda considerar este modelo de presupuesto para la ejecución de proyectos de infraestructura.