

Anexo 2.1.  
Presupuesto Tipo Sede Social Tabiques perflería galvanizada

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
<b>0. Regularización de la construcción</b>					
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1	\$ 650.000	\$ 650.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1	\$ 500.000	\$ 500.000
<b>1. Instalación de Faenas</b>					
1.1	Empalmes provisionarios (electricidad y agua)	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2	Construcciones provisionarias (bodega)	m2	25	\$ 20.000	\$ 500.000
1.3	Letrero de obras	gl	1	\$ 100.000	\$ 100.000
<b>2. Obra Gruesa</b>					
2.1	Nivelación y trazado	m2	64	\$ 3.800	\$ 243.200
2.2	Escarpe e= 0,15 mts	m3	9,6	\$ 1.500	\$ 14.400
2.3	Excavaciones	m3	8	\$ 12.000	\$ 96.000
2.4	Compactación terreno e= 0,15 mts	m2	64	\$ 2.000	\$ 128.000
2.5	Base estabilizada de pavimento e= 0,07 mts e impermeabilización	m3	4,48	\$ 24.000	\$ 107.520
2.6	Cimientos 20% bolón despl. H20	m3	8	\$ 65.000	\$ 520.000
2.7	Sobrecimiento H25 (incluye enfierradura)	m3	2	\$ 80.000	\$ 160.000
2.8	Hormigón Radler e= 0,08 mts H25	m3	8	\$ 85.000	\$ 680.000
2.9	Moldajes	m2	23	\$ 8.000	\$ 184.000
<b>3. Muros</b>					
3.1	Estructura Tabiques exteriores metalcon	m2	86,35	\$ 12.000	\$ 1.036.200
3.2	Estructura Tabiques interiores metalcon	m2	25,25	\$ 12.000	\$ 303.000
<b>4. Estructura Techumbres</b>					
4.1	Cerchas y costaneras	m2	64	\$ 12.000	\$ 768.000
<b>5. Cubierta</b>					
5.1	Placa MDF trupán ultraliviano 8 mm.	m2	64	\$ 8.100	\$ 518.400
5.2	Papel Filtro de 15 Lbs	m2	64	\$ 800	\$ 51.200
5.3	Cubierta zinc-alum 5V pre pintada	m2	64	\$ 8.500	\$ 544.000
<b>6. Hojalatería</b>					
6.1	Canales	m2	10,8	\$ 8.500	\$ 91.800
6.2	Forros	m2	12,2	\$ 8.500	\$ 103.700
<b>7. PVC</b>					
7.1	Bajada AALL PVC (incluye cubetas)	ml	6,2	\$ 3.500	\$ 21.700
<b>8. Aislación Térmica</b>					
8.1	Aislación Cielo Poliestireno expandido 8 cm	m2	64	\$ 3.800	\$ 243.200
8.2	Aislación Muros y Tabiques	m2	86,35	\$ 3.800	\$ 328.130
<b>9. Revestimientos de Muros</b>					
9.1	Rev. Exteriores Vinyl Siding	m2	86,35	\$ 12.000	\$ 1.036.200
9.2	Placa MDF trupán ultraliviano 8 mm.	m2	86,35	\$ 8.100	\$ 699.435
9.3	Muros Filtro asfáltico de 15 Lbs.	m2	86,35	\$ 1.100	\$ 94.985
9.4	Rev. Interiores yeso-cartón 12,5 mm RF	m2	86,35	\$ 8.500	\$ 733.975
9.5	Rev. Interiores (baño y cocina) cerámica 20 x 30 cm.	m2	13,12	\$ 13.000	\$ 170.560
<b>10. Cielos</b>					
10.1	Entramado de cielo	m2	64	\$ 12.000	\$ 768.000
10.2	Cielos volcánica RF 10 mm	m2	64	\$ 8.500	\$ 544.000
<b>11. Pavimentos</b>					
11.1	Cerámica 30 x 30	m2	64	\$ 14.500	\$ 928.000
<b>12. Pinturas</b>					
12.1	Esmalte al agua muros y cielos interiores	m2	101,35	\$ 5.500	\$ 557.425
12.2	Óleo cielos	m2	64	\$ 5.500	\$ 352.000
12.3	Óleo puertas	m2	10,08	\$ 5.500	\$ 55.440
<b>13. Puertas</b>					
13.1	Puertas de madera acceso 2,00 x 0,80 m. c/u Jeldwen Bostonian	unid	2	\$ 95.000	\$ 190.000
13.2	Puerta escape 2,00 x 0,90 m. Jeldwen Bostonian	unid	1	\$ 90.000	\$ 90.000
13.3	Puerta baño 2,00 x 0,90 m. HDF Capri III	unid	1	\$ 35.000	\$ 35.000
13.4	Puerta cocina 2,00 x 0,80 m. HDF Capri III	unid	1	\$ 35.000	\$ 35.000
13.5	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	15	\$ 2.800	\$ 42.000
13.6	Topes de puertas	unid	4	\$ 1.500	\$ 6.000
13.7	Rejilla puerta de baño/cocina	unid	2	\$ 5.600	\$ 11.200
<b>14. Quincallería</b>					
14.1	Cerraduras con seguro art. 2001 + sobreponer Scanavini	unid	2	\$ 35.000	\$ 70.000
14.2	Cerraduras baño/cocina art. 4000 Scanavini	unid	2	\$ 30.000	\$ 60.000
<b>15. Ventanas</b>					
15.1	Ventanas aluminio	m2	11,25	\$ 55.000	\$ 618.750
<b>16. Protecciones Metálicas</b>					
16.1	Protecciones Metálicas Ventanas	m2	11,25	\$ 45.000	\$ 506.250
<b>17. Molduras</b>					
17.1	Guardapolvos	ml	32,8	\$ 3.800	\$ 124.640
17.2	Junquillos	ml	32,8	\$ 3.800	\$ 124.640
17.3	Cubrejuntas	ml	2,6	\$ 1.800	\$ 4.680
<b>18. Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros</b>					
18.1	Lavamanos accesible	unid	1	\$ 95.000	\$ 95.000
18.2	Wc	unid	1	\$ 92.000	\$ 92.000
18.3	Barras minusválido abatible	unid	1	\$ 160.000	\$ 160.000
18.4	Barras minusválido recta dos puntos	unid	1	\$ 65.000	\$ 65.000
18.5	Portarrollos	unid	1	\$ 8.000	\$ 8.000
18.6	Lavaplatos con mueble 11/1s	unid	1	\$ 120.000	\$ 120.000
18.7	Combinación Monomado Lavamano	unid	1	\$ 46.000	\$ 46.000
18.8	Combinación Lavaplatos cuello cisne tipo D'aacqua	unid	1	\$ 27.000	\$ 27.000
18.9	Mesa de trabajo cocina h = 0,8 mts A= 1,6 x 0,5 mts. pino	unid	1	\$ 120.000	\$ 120.000
<b>19. Instalaciones (incluye proyecto y emplame)</b>					
<b>19.1. Instalación Eléctrica (incluye proyecto y emplame)</b>					
19.1.1	Centros de Luz	n°	12	\$ 19.000	\$ 228.000
19.1.2	Enchufe	n°	6	\$ 21.000	\$ 126.000
19.1.3	Luminarias salón	n°	9	\$ 27.000	\$ 243.000
19.1.4	Luminarias cocina y Baño	n°	2	\$ 27.000	\$ 54.000
19.1.5	Luminarias exteriores	n°	2	\$ 17.000	\$ 34.000
<b>19.2. Instalación A. Potable (incluye proyecto y emplame)</b>					
19.2.1	Agua potable Cañería 3/4" CU	ml	3	\$ 9.000	\$ 27.000
19.2.2	Agua potable Cañería 1/2" CU	ml	3	\$ 5.500	\$ 16.500
19.2.3	Agua potable Cañería 20 mm PVC	ml	3	\$ 4.100	\$ 12.300
<b>19.3. Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)</b>					
19.3.1	Tubería PVC 110 mm Alcantarillado y U.D.	ml	15	\$ 5.000	\$ 75.000
19.3.2	Tubería PVC 75 mm	ml	2	\$ 4.500	\$ 9.000
19.3.3	Cámara de inspección 60x 60 h= 0,60	n°	1	\$ 75.000	\$ 75.000
<b>19.4. Instalación Gas (incluye proyecto y emplame)</b>					
19.4.1	Nicho Gas	n°	1	\$ 180.000	\$ 180.000
19.4.2	Cañería Cu tipo K 3/8 - 1/2	ml	6	\$ 7.200	\$ 43.200
19.4.3	Cálefon 7 litros	n°	1	\$ 125.000	\$ 125.000
19.4.4	Gabinete cálefont	n°	1	\$ 35.000	\$ 35.000
<b>20. Rampa y pasamanos</b>					
20.1	Rampa	gl	1	\$ 350.000	\$ 350.000
20.2	Pasamanos	ml	21	\$ 50.000	\$ 1.050.000
				<b>COSTO NETO</b>	<b>\$ 19.266.630</b>
				G.G. y utilidades 22%	\$ 4.238.659
				<b>Total sin IVA</b>	<b>\$ 23.505.289</b>
				IVA 19%	\$ 4.466.005
				<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>\$ 27.971.293</b>

Nota: el presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la zona central del país. Cada contratista deberá ejecutar su Se recomienda considerar este modelo de presupuesto para la ejecución de proyectos de infraestructura.