

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0.0 Regularización de la construcción					
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
	SUBTOTAL				\$ 1.000.000
1.0 Instalación de Faenas					
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	10,00	\$ 20.000	\$ 200.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
	SUBTOTAL				\$ 400.000
2.0 Obra Gruesa					
2.1	Trazados y Niveles	m2	78,08	\$ 4.100	\$ 320.128
2.2	Escarpe e= 0,15 m	m2	78,08	\$ 3.600	\$ 281.088
2.3	Excavaciones fundación/ cimientos	m3	8,81	\$ 10.200	\$ 89.891
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m3	2,20	\$ 21.500	\$ 47.369
2.5	Hormigón emplantillado H-5	m3	0,73	\$ 50.000	\$ 36.720
2.6	Fundaciones (hormigón armado) H-20	m3	8,81	\$ 190.000	\$ 1.674.432
2.7	Sobrecimientos (hormigón armado) H-20	m3	0,83	\$ 190.000	\$ 156.978
2.8	Radier e= 0,08 m H-20	m2	65,43	\$ 10.500	\$ 687.015
2.9	Moldaje sobrecimientos	m2	14,69	\$ 7.500	\$ 110.160
	SUBTOTAL				\$ 3.403.780
3.0 Muros					
3.1	Estructura de tabiques (metalcon/volcometal) exteriores	m2	124,76	\$ 12.000	\$ 1.497.120
3.2	Estructura de tabiques (metalcon/volcometal) interiores	m2	14,38	\$ 12.000	\$ 172.500
	SUBTOTAL				\$ 1.669.620
4.0 Revestimientos y aislación muros					
4.1	Encamisado exterior OSB 11mm	m2	124,76	\$ 10.000	\$ 1.247.600
4.2	Fieltro Asfáltico en muros	m2	124,76	\$ 650	\$ 81.094
4.3	Revestimiento Zinc Aluminio ondulado (incluye montantes)	m2	124,76	\$ 7.300	\$ 910.748
4.4	Aislación térmica muros exteriores (poliestireno)	m2	124,76	\$ 3.800	\$ 474.088
4.5	Revestimiento yeso-cartón zona húmeda 12.5 mm	m2	21,30	\$ 10.200	\$ 217.260
4.6	Revestimiento yeso-cartón zona seca 10 mm	m2	80,23	\$ 8.450	\$ 677.944
4.7	Revestimiento cerámico (baño y cocina)	m2	37,69	\$ 6.250	\$ 235.531
	SUBTOTAL				\$ 3.844.265
5.0 Estructura Techumbres					
5.1	Cerchas y costaneras	m2	78,08	\$ 12.000	\$ 936.960
	SUBTOTAL				\$ 936.960
6.0 Cubierta y cielos en aleros					
6.1	Placa estructural OSB 9,5 mm	m2	85,11	\$ 8.000	\$ 680.858
6.2	Papel Fieltro de 15 Lbs	m2	85,11	\$ 650	\$ 55.320
6.3	Cubierta zinc-alum 5V prepintada	m2	85,11	\$ 8.200	\$ 697.879
6.4	Perfiles de hojalatería	ml	28,28	\$ 1.580	\$ 44.682
6.5	Cierre en cielos (aleros exteriores y porche) OSB 9.5mm	m2	19,17	\$ 8.000	\$ 153.360
6.6	Forros en cielos (aleros exteriores y porche) zinc-aluminio	m2	19,17	\$ 6.100	\$ 116.937
	SUBTOTAL				\$ 1.749.036
7.0 Solución Aguas Lluvias					
7.1	Zanja de drenaje Aguas Lluvias	m3	1,00	\$ 6.500	\$ 6.500
7.2	Relleno de grava compactado	m3	1,00	\$ 9.800	\$ 9.800
7.3	Tubo de drenaje perforado con Rejillas (aguas lluvias en N.T.N)	ml	35,52	\$ 13.200	\$ 468.864
	SUBTOTAL				\$ 485.164
8.0 Cielos					
8.1	Aislación Poliestireno expandido 50 mm	m2	78,08	\$ 3.800	\$ 296.704
8.2	Entramado de cielo	m2	78,08	\$ 12.000	\$ 936.960
8.3	Cielos yeso-cartón 10 mm	m2	57,31	\$ 8.450	\$ 484.270
	SUBTOTAL				\$ 1.717.934
9.0 Pavimentos					
9.1	Afinado de radier con sello matapolvo	m2	47,01	\$ 5.000	\$ 235.050
9.2	Cerámico 20x20 en baño	m2	4,77	\$ 6.250	\$ 29.813
	SUBTOTAL				\$ 264.863
10.0 Pinturas					
10.1	Esmalte al agua muros interiores	m2	80,23	\$ 2.900	\$ 232.667
10.2	Esmalte al agua cielos	m2	57,31	\$ 2.900	\$ 166.199
10.3	Óleo cielos	m2	4,77	\$ 2.500	\$ 11.925
10.4	Óleo puertas	m2	13,60	\$ 2.500	\$ 34.000
	SUBTOTAL				\$ 444.791

11.0	Puertas				
11.1	Puerta acceso doble 2,00 x 0,90 + 2,00 x 0,65 (pino oregon)	unid	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
11.2	Puerta baño 2,00 x 0,90 m.	unid	1,00	\$ 40.000	\$ 40.000
11.3	Puerta acceso trasero 2,00 x 0,90 m (pino oregon)	unid	1,00	\$ 81.500	\$ 81.500
11.4	Topes de puertas	unid	3,00	\$ 2.350	\$ 7.050
11.5	Rejilla puerta de baño	unid	1,00	\$ 2.850	\$ 2.850
11.6	Puertas correderas de closet en acceso	unid	2,00	\$ 11.500	\$ 23.000
11.7	Puertas correderas de closet en área servicios	unid	2,00	\$ 10.000	\$ 20.000
	SUBTOTAL				\$ 294.400
12.0	Quincallería				
12.1	Cerradura con seguro en acceso principal	unid	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000
12.2	Cerradura con seguro en acceso lateral	unid	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000
12.3	Cerradura baño (tipo palanca estandar accesibilidad u.)	unid	1,00	\$ 6.250	\$ 6.250
12.4	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	4,00	\$ 4.500	\$ 18.000
	SUBTOTAL				\$ 74.250
13.0	Ventanas				
13.1	Ventanas aluminio	m2	9,52	\$ 50.000	\$ 476.000
	SUBTOTAL				\$ 476.000
14.0	Protecciones Metálicas				
14.1	Protecciones Metálicas Ventanas	m2	9,52	\$ 40.000	\$ 380.800
	SUBTOTAL				\$ 380.800
15.0	Molduras				
15.1	Guardapolvos MDF	ml	23,57	\$ 2.700	\$ 63.639
15.2	Junquillos MDF	ml	23,57	\$ 2.700	\$ 63.639
	SUBTOTAL				\$ 127.278
16.0	Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros				
16.1	Lavamanos	unid	1,00	\$ 36.500	\$ 36.500
16.2	WC	unid	1,00	\$ 85.000	\$ 85.000
16.3	Barras minusválido abatible	unid	1,00	\$ 62.500	\$ 62.500
16.4	Barras minusválido recta dos puntos	unid	1,00	\$ 42.500	\$ 42.500
16.5	Portarrollos	unid	1,00	\$ 4.650	\$ 4.650
16.6	Lavaplatos con mueble 1t/1s	unid	1,00	\$ 190.000	\$ 190.000
16.7	Combinación Lavamanos (movilidad reducida)	unid	1,00	\$ 17.500	\$ 17.500
16.8	Grifería tipo cuello cisne	unid	1,00	\$ 23.500	\$ 23.500
16.9	Mesa de trabajo cocina	unid	1,00	\$ 102.500	\$ 102.500
	SUBTOTAL				\$ 564.650
17.0	Instalaciones				
17.1	Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)				
17.1.1	TDA	n°	1,00	\$ 30.000	\$ 30.000
17.1.2	Interruptores	n°	6,00	\$ 8.400	\$ 50.400
17.1.3	Enchufes salón	n°	4,00	\$ 8.400	\$ 33.600
17.1.4	Enchufes baños y cocina	n°	3,00	\$ 8.400	\$ 25.200
17.1.5	Luminarias salón	n°	4,00	\$ 25.000	\$ 100.000
17.1.6	Luminarias baños y cocina	n°	2,00	\$ 25.000	\$ 50.000
17.1.7	Luminarias exteriores	n°	3,00	\$ 15.200	\$ 45.600
	SUBTOTAL				\$ 334.800
17.2	Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme)				
17.2.1	Agua potable Cañería 20 mm PVC	ml	6,35	\$ 5.000	\$ 31.750
17.2.2	Agua potable Cañería 32 mm PVC	ml	2,70	\$ 7.200	\$ 19.440
	SUBTOTAL				\$ 51.190
17.3	Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame)				
17.3.1	Tubería PVC 110 mm Alcantarillado y U.D.	ml	2,40	\$ 4.850	\$ 11.640
17.3.2	Tubería PVC 75 mm	ml	6,50	\$ 4.000	\$ 26.000
17.3.3	Cámara de inspección 60x 60 h= 0,60	n°	1,00	\$ 75.000	\$ 75.000
	SUBTOTAL				\$ 112.640
18.0	Rampa de acceso central y pasamanos				
18.1	Rampa	gl	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
18.2	Pasamanos	ml	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
	SUBTOTAL				\$ 350.000
				COSTO NETO	\$ 18.682.420
				Gastos Generales 15 %	\$ 2.802.363
				Utilidades 10 %	\$ 1.868.242
				Total sin IVA	\$ 23.353.025
				IVA 19 %	\$ 4.437.075
				TOTAL CON IVA	\$ 27.790.099

Nota: el presupuesto es estimativo, los valores son aproximados. Cada contratista deberá ejecutar su propio presupuesto, del cual se hará responsable. Se recomienda considerar este modelo de presupuesto para la ejecución de proyectos de infraestructura.