

| N° | Item | Unidad | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|--|---|--------|----------|----------------|---------------------|
| 0.0 Regularización de la construcción | | | | | |
| 0.1 | Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal | gl | 1,00 | \$ 500.000 | \$ 500.000 |
| 0.2 | Ejecución y tramitación Recepción final Municipal | gl | 1,00 | \$ 500.000 | \$ 500.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 1.000.000 |
| 1.0 Instalación de Faenas | | | | | |
| 1.1 | Empalmes provisorios (electricidad y agua) | gl | 1,00 | \$ 100.000 | \$ 100.000 |
| 1.2 | Construcciones provisorias (bodega) | m2 | 10,00 | \$ 20.000 | \$ 200.000 |
| 1.3 | Letrero de obras | gl | 1,00 | \$ 100.000 | \$ 100.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 400.000 |
| 2.0 Obra Gruesa | | | | | |
| 2.1 | Trazados y Niveles | m2 | 78,08 | \$ 4.100 | \$ 320.128 |
| 2.2 | Escarpe e= 0,15 m | m2 | 78,08 | \$ 3.600 | \$ 281.088 |
| 2.3 | Excavaciones fundación/ cimientos | m3 | 8,81 | \$ 10.200 | \$ 89.891 |
| 2.4 | Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m | m3 | 2,20 | \$ 21.500 | \$ 47.369 |
| 2.5 | Hormigón emplantillado H-5 | m3 | 0,73 | \$ 50.000 | \$ 36.720 |
| 2.6 | Fundaciones (hormigón armado) H-20 | m3 | 8,81 | \$ 190.000 | \$ 1.674.432 |
| 2.7 | Sobrecimientos (hormigón armado) H-20 | m3 | 0,83 | \$ 190.000 | \$ 156.978 |
| 2.8 | Radier e= 0,08 m H-20 | m2 | 65,43 | \$ 10.500 | \$ 687.015 |
| 2.9 | Moldaje sobrecimientos | m2 | 14,69 | \$ 7.500 | \$ 110.160 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 3.403.780 |
| 3.0 Muros | | | | | |
| 3.1 | Estructura de tabiques (metalcon/volcometal) exteriores | m2 | 124,76 | \$ 12.000 | \$ 1.497.120 |
| 3.2 | Estructura de tabiques (metalcon/volcometal) interiores | m2 | 14,38 | \$ 12.000 | \$ 172.500 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 1.669.620 |
| 4.0 Revestimientos y aislación muros | | | | | |
| 4.1 | Encamisado exterior OSB 11mm | m2 | 124,76 | \$ 10.000 | \$ 1.247.600 |
| 4.2 | Fieltro Asfáltico en muros | m2 | 124,76 | \$ 650 | \$ 81.094 |
| 4.3 | Revestimiento Zinc Aluminio ondulado (incluye montantes) | m2 | 124,76 | \$ 7.300 | \$ 910.748 |
| 4.4 | Aislación térmica muros exteriores (poliestireno) | m2 | 124,76 | \$ 3.800 | \$ 474.088 |
| 4.5 | Revestimiento yeso-cartón zona húmeda 12.5 mm | m2 | 21,30 | \$ 10.200 | \$ 217.260 |
| 4.6 | Revestimiento yeso-cartón zona seca 10 mm | m2 | 80,23 | \$ 8.450 | \$ 677.944 |
| 4.7 | Revestimiento cerámico (baño y cocina) | m2 | 37,69 | \$ 6.250 | \$ 235.531 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 3.844.265 |
| 5.0 Estructura Techumbres | | | | | |
| 5.1 | Cerchas y costaneras | m2 | 78,08 | \$ 12.000 | \$ 936.960 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 936.960 |
| 6.0 Cubierta y cielos en aleros | | | | | |
| 6.1 | Placa estructural OSB 9,5 mm | m2 | 85,11 | \$ 8.000 | \$ 680.858 |
| 6.2 | Papel Fieltro de 15 Lbs | m2 | 85,11 | \$ 650 | \$ 55.320 |
| 6.3 | Cubierta zinc-alum 5V prepintada | m2 | 85,11 | \$ 8.200 | \$ 697.879 |
| 6.4 | Perfiles de hojalatería | ml | 28,28 | \$ 1.580 | \$ 44.682 |
| 6.5 | Cierre en cielos (aleros exteriores y porche) OSB 9.5mm | m2 | 19,17 | \$ 8.000 | \$ 153.360 |
| 6.6 | Forros en cielos (aleros exteriores y porche) zinc-aluminio | m2 | 19,17 | \$ 6.100 | \$ 116.937 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 1.749.036 |
| 7.0 Solución Aguas Lluvias | | | | | |
| 7.1 | Zanja de drenaje Aguas Lluvias | m3 | 1,00 | \$ 6.500 | \$ 6.500 |
| 7.2 | Relleno de grava compactado | m3 | 1,00 | \$ 9.800 | \$ 9.800 |
| 7.3 | Tubo de drenaje perforado con Rejillas (aguas lluvias en N.T.N) | ml | 35,52 | \$ 13.200 | \$ 468.864 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 485.164 |
| 8.0 Cielos | | | | | |
| 8.1 | Aislación Poliestireno expandido 50 mm | m2 | 78,08 | \$ 3.800 | \$ 296.704 |
| 8.2 | Entramado de cielo | m2 | 78,08 | \$ 12.000 | \$ 936.960 |
| 8.3 | Cielos yeso-cartón 10 mm | m2 | 57,31 | \$ 8.450 | \$ 484.270 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 1.717.934 |
| 9.0 Pavimentos | | | | | |
| 9.1 | Afinado de radier con sello matapolvo | m2 | 47,01 | \$ 5.000 | \$ 235.050 |
| 9.2 | Cerámico 20x20 en baño | m2 | 4,77 | \$ 6.250 | \$ 29.813 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 264.863 |
| 10.0 Pinturas | | | | | |
| 10.1 | Esmalte al agua muros interiores | m2 | 80,23 | \$ 2.900 | \$ 232.667 |
| 10.2 | Esmalte al agua cielos | m2 | 57,31 | \$ 2.900 | \$ 166.199 |
| 10.3 | Óleo cielos | m2 | 4,77 | \$ 2.500 | \$ 11.925 |
| 10.4 | Óleo puertas | m2 | 13,60 | \$ 2.500 | \$ 34.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 444.791 |

| | | | | | |
|-------------|---|------|-------|------------|----------------------|
| 11.0 | Puertas | | | | |
| 11.1 | Puerta acceso doble 2,00 x 0,90 + 2,00 x 0,65 (pino oregon) | unid | 1,00 | \$ 120.000 | \$ 120.000 |
| 11.2 | Puerta baño 2,00 x 0,90 m. | unid | 1,00 | \$ 40.000 | \$ 40.000 |
| 11.3 | Puerta acceso trasero 2,00 x 0,90 m (pino oregon) | unid | 1,00 | \$ 81.500 | \$ 81.500 |
| 11.4 | Topes de puertas | unid | 3,00 | \$ 2.350 | \$ 7.050 |
| 11.5 | Rejilla puerta de baño | unid | 1,00 | \$ 2.850 | \$ 2.850 |
| 11.6 | Puertas correderas de closet en acceso | unid | 2,00 | \$ 11.500 | \$ 23.000 |
| 11.7 | Puertas correderas de closet en área servicios | unid | 2,00 | \$ 10.000 | \$ 20.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 294.400 |
| 12.0 | Quincallería | | | | |
| 12.1 | Cerradura con seguro en acceso principal | unid | 1,00 | \$ 25.000 | \$ 25.000 |
| 12.2 | Cerradura con seguro en acceso lateral | unid | 1,00 | \$ 25.000 | \$ 25.000 |
| 12.3 | Cerradura baño (tipo palanca estandar accesibilidad u.) | unid | 1,00 | \$ 6.250 | \$ 6.250 |
| 12.4 | Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2" | unid | 4,00 | \$ 4.500 | \$ 18.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 74.250 |
| 13.0 | Ventanas | | | | |
| 13.1 | Ventanas aluminio | m2 | 9,52 | \$ 50.000 | \$ 476.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 476.000 |
| 14.0 | Protecciones Metálicas | | | | |
| 14.1 | Protecciones Metálicas Ventanas | m2 | 9,52 | \$ 40.000 | \$ 380.800 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 380.800 |
| 15.0 | Molduras | | | | |
| 15.1 | Guardapolvos MDF | ml | 23,57 | \$ 2.700 | \$ 63.639 |
| 15.2 | Junquillos MDF | ml | 23,57 | \$ 2.700 | \$ 63.639 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 127.278 |
| 16.0 | Artefactos sanitarios, artefactos cocina con griferías y otros | | | | |
| 16.1 | Lavamanos | unid | 1,00 | \$ 36.500 | \$ 36.500 |
| 16.2 | WC | unid | 1,00 | \$ 85.000 | \$ 85.000 |
| 16.3 | Barras minusválido abatible | unid | 1,00 | \$ 62.500 | \$ 62.500 |
| 16.4 | Barras minusválido recta dos puntos | unid | 1,00 | \$ 42.500 | \$ 42.500 |
| 16.5 | Portarrollos | unid | 1,00 | \$ 4.650 | \$ 4.650 |
| 16.6 | Lavaplatos con mueble 1t/1s | unid | 1,00 | \$ 190.000 | \$ 190.000 |
| 16.7 | Combinación Lavamanos (movilidad reducida) | unid | 1,00 | \$ 17.500 | \$ 17.500 |
| 16.8 | Grifería tipo cuello cisne | unid | 1,00 | \$ 23.500 | \$ 23.500 |
| 16.9 | Mesa de trabajo cocina | unid | 1,00 | \$ 102.500 | \$ 102.500 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 564.650 |
| 17.0 | Instalaciones | | | | |
| 17.1 | Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme) | | | | |
| 17.1.1 | TDA | n° | 1,00 | \$ 30.000 | \$ 30.000 |
| 17.1.2 | Interruptores | n° | 6,00 | \$ 8.400 | \$ 50.400 |
| 17.1.3 | Enchufes salón | n° | 4,00 | \$ 8.400 | \$ 33.600 |
| 17.1.4 | Enchufes baños y cocina | n° | 3,00 | \$ 8.400 | \$ 25.200 |
| 17.1.5 | Luminarias salón | n° | 4,00 | \$ 25.000 | \$ 100.000 |
| 17.1.6 | Luminarias baños y cocina | n° | 2,00 | \$ 25.000 | \$ 50.000 |
| 17.1.7 | Luminarias exteriores | n° | 3,00 | \$ 15.200 | \$ 45.600 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 334.800 |
| 17.2 | Instalación A. Potable (incluye proyecto y empalme) | | | | |
| 17.2.1 | Agua potable Cañería 20 mm PVC | ml | 6,35 | \$ 5.000 | \$ 31.750 |
| 17.2.2 | Agua potable Cañería 32 mm PVC | ml | 2,70 | \$ 7.200 | \$ 19.440 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 51.190 |
| 17.3 | Instalación Alcantarillado (incluye proyecto y emplame) | | | | |
| 17.3.1 | Tubería PVC 110 mm Alcantarillado y U.D. | ml | 2,40 | \$ 4.850 | \$ 11.640 |
| 17.3.2 | Tubería PVC 75 mm | ml | 6,50 | \$ 4.000 | \$ 26.000 |
| 17.3.3 | Cámara de inspección 60x 60 h= 0,60 | n° | 1,00 | \$ 75.000 | \$ 75.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 112.640 |
| 18.0 | Rampa de acceso central y pasamanos | | | | |
| 18.1 | Rampa | gl | 1,00 | \$ 300.000 | \$ 300.000 |
| 18.2 | Pasamanos | ml | 1,00 | \$ 50.000 | \$ 50.000 |
| | SUBTOTAL | | | | \$ 350.000 |
| | COSTO NETO | | | | \$ 18.682.420 |
| | Gastos Generales | | | 15 % | \$ 2.802.363 |
| | Utilidades | | | 10 % | \$ 1.868.242 |
| | Total sin IVA | | | | \$ 23.353.025 |
| | IVA | | | 19 % | \$ 4.437.075 |
| | TOTAL CON IVA | | | | \$ 27.790.099 |

Nota: el presupuesto es estimativo, los valores son aproximados. Cada contratista deberá ejecutar su propio presupuesto, del cual se hará responsable. Se recomienda considerar este modelo de presupuesto para la ejecución de proyectos de infraestructura.