

ANEXO N°7 - INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA A SUMA ALZADA

En la ciudad, con fecha, entre la (organización), Rut:....., representada por Don/ña....., Rut:....., con domicilio en calle N°....., en adelante “el mandante” y por la otra, la **CONSTRUCTORA xxxx**, sociedad del giro de su denominación, Rol Único Tributario N° xxxx, representada, según se acreditará por don xxxx, (nacionalidad), (estado civil), (profesión), cédula nacional de identidad N° xxxx, ambos/todos domiciliados en esta ciudad en xxxx, comuna de xxxx, en adelante también e indistintamente como el “Contratista” o la “Constructora”; se ha convenido la celebración de un contrato de construcción a suma alzada, que se regirá por las estipulaciones contenidas en el presente instrumento y, en lo no previsto en ellas, por las normas del Código Civil, Ley General de Urbanismo y Construcción y su Ordenanza, y demás disposiciones legales y reglamentarias que sean aplicables, en adelante también e indistintamente el “Contrato”:

PRIMERO: Por Resolución Exenta N°....., de fecha....., de la Subsecretaría del Interior, el Fondo Social Presidente de La República aprobó al mandante la suma de \$....., de acuerdo al proyecto denominado “.....” el que se ejecutará en “xxxxxxxxx, comuna xxxx”.

SEGUNDO: En este acto y en virtud del presente instrumento, el Mandante, a través de su representante ya individualizado, contrata a Constructora, por quien aceptan sus mandatarios individualizados en el encabezamiento, para que ejecute la construcción del Proyecto descrito en la cláusula primera anterior.

TERCERO: Forman parte integral del presente acto, el presupuesto, las especificaciones técnicas, la planimetría y otros antecedentes técnicos necesarios para la correcta ejecución del proyecto que se adjuntan al presente contrato, los que fueron aprobado mediante Resolución Exenta ya singularizada en la cláusula primera. En el caso que corresponda, la constructora deberá obtener todos los permisos, autorizaciones y trámites

necesarios para la aprobación y recepción de la obra por parte de la Dirección de Obras Municipales u otros Organismos.

CUARTO: Que la suma total del contrato será de \$....., IVA incluido.

QUINTO: La modalidad del contrato será a suma alzada.

SEXTO: El contrato considera un anticipo del %, del valor total del proyecto aprobado. Este anticipo será pagado al contratista contra firma del presente contrato.

SÉPTIMO: El valor del contrato se pagará mediante (escribir número) estados de pago conforme al avance de la obra presentado por la constructora y aprobado por el mandante. De acuerdo al siguiente detalle:

Estado de pago N°1: (indicar monto), fecha.....

Estado de pago N° 2:(indicar monto), fecha.....

El estado de pago aprobado se facturará y pagará dentro de los 3 días siguientes a la facturación.

OCTAVO: El inicio de la obra se realizará durante los 15 días siguientes a la firma del presente contrato y el plazo de ejecución de los trabajos será de.....días corridos (incluido en ese plazo la obtención del Certificado de Recepción de las Obras en la Dirección de Obras Municipales, en el caso que corresponda).

NOVENO: Para todos los efectos legales y contractuales derivados del presente Contrato las partes fijan domicilio especial en la ciudad y comuna de xxxx , Región xxxx y se someten a la jurisdicción arbitral pactada en la cláusula precedente.

.....
Representante Legal Organización

Mandante

.....
Representante Legal

Constructora/Contratista