



Presupuesto Capilla Tipo - Araucanía

N°	Item	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0.0	Regularización de la construcción				
0.1	Ejecución y tramitación Permiso de edificación Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
0.2	Ejecución y tramitación Recepción final Municipal	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
	SUBTOTAL				\$ 1.000.000
1.	Instalación de Faenas				
1.1	Empalmes provisorios (electricidad y agua)	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
1.2	Construcciones provisorias (bodega)	m2	15,00	\$ 20.000	\$ 300.000
1.3	Letrero de obras	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
	SUBTOTAL				\$ 500.000
2.	Obra Gruesa				
2.1	Nivelación y trazado	m2	96,81	\$ 3.500	\$ 338.835
2.2	Escarpe e= 0,15 m	m3	14,52	\$ 1.500	\$ 21.782
2.3	Excavaciones fundación/ cimientos	m3	8,45	\$ 12.500	\$ 105.669
2.4	Relleno estabilizado y compactación e=0,15 m	m3	14,52	\$ 23.600	\$ 342.707
2.5	Hormigón emplantillado H-5	m3	0,77	\$ 50.000	\$ 38.425
2.6	Fundaciones H-25	m3	6,15	\$ 120.000	\$ 737.760
2.7	Sobrecimientos H-25	m3	2,35	\$ 105.000	\$ 246.225
2.8	Radier e= 0,08 m H-25	m3	7,72	\$ 91.500	\$ 706.014
2.9	Moldaje sobrecimientos	m2	31,59	\$ 15.000	\$ 473.775
2.10	Rampa hormigón H-25	m3	1,32	\$ 91.500	\$ 120.780
	SUBTOTAL				\$ 3.131.972
3.	Estructura Marcos Madera				
3.1	Viga estructural pino 2" x 8" L=4,8m	m2	96,81	\$ 11.022	\$ 1.067.032
3.2	Pino Impregnado 2" x 6"	ml	6,50	\$ 4.960	\$ 32.239
3.3	Pino Cepillado 2" x 6"	m2	96,81	\$ 4.684	\$ 453.488
3.4	Anclaje Hilo 1/2 - 13	unid	22,00	\$ 8.266	\$ 181.862
	SUBTOTAL				\$ 1.734.621
4.	Tabiquerías				
4.1	Estructura madera tabiques exteriores	m2	54,29	\$ 14.500	\$ 787.260
	SUBTOTAL				\$ 787.260
5.	Cubierta				
5.1	Costaneras pino 2" x 3"	m2	140,91	\$ 3.307	\$ 465.916
5.2	Placa OSB estructural 11 mm	m2	140,91	\$ 11.022	\$ 1.553.052
5.3	Papel Fieltro de 15 Lbs	m2	140,91	\$ 2.750	\$ 387.491
5.4	Plancha zinc acanalada Toledana prepintada negra	m2	140,91	\$ 12.400	\$ 1.747.183
	SUBTOTAL				\$ 4.153.642
6.	Hojalatería				
6.1	Caballote zinc recto prepintado negro, ancho 40cms. L=3,0m.	ml	14,77	\$ 4.133	\$ 61.048
6.2	Forros zinc prepintado negro	m2	22,82	\$ 8.266	\$ 188.640
	SUBTOTAL				\$ 249.688
7.	Revestimientos y aislación muros				
7.1	Revestimiento yeso-cartón doble placa ST e=15 mm	m2	98,08	\$ 6.889	\$ 675.643
7.2	Revestimiento exterior placa OSB e= 9,5mm.	m2	72,72	\$ 8.818	\$ 641.211
7.3	Papel Fieltro Asfáltico 15 Lbs	m2	72,72	\$ 2.750	\$ 199.980
7.4	Revestimiento fibrocemento 8mm.	m2	121,36	\$ 7.991	\$ 969.774
7.5	Plancha zinc acanalada Toledana prepintada negra	m2	60,80	\$ 12.400	\$ 753.899
7.6	Aislación Lana mineral papel 1 cara e= 50mm. (doble)	m2	36,73	\$ 6.000	\$ 220.380
7.7	Plancha policarbonato alveolar traslucido 4mm. 2,10 x 2,9m.	m2	14,08	\$ 9.644	\$ 135.790
	SUBTOTAL				\$ 3.596.678
8.	Cielos				
8.1	Aislación Lana mineral papel 1 cara e= 50mm.	m2	140,91	\$ 3.582	\$ 504.742
8.2	Entramado de cielo	m2	140,91	\$ 3.307	\$ 465.916
8.3	Cielos yeso-cartón RF e=12,5 mm	m2	140,91	\$ 8.266	\$ 1.164.789
	SUBTOTAL				\$ 2.135.446
9.	Pavimentos				
9.1	Radier afinado con sello matapolvo	m2	96,81	\$ 5.000	\$ 484.050

	SUBTOTAL					\$ 484.050
10.	Pinturas					
10.1	Esmalte al agua muros interiores	m2	98,08	\$ 5.000		\$ 490.400
10.2	Esmalte al agua cielos	m2	140,91	\$ 5.000		\$ 704.529
10.3	Óleo puertas	m2	37,96	\$ 6.000		\$ 227.789
	SUBTOTAL					\$ 1.422.718
11.	Puertas					
11.1	Puertas dobles acceso - 140 x 200 cms.	unid	4,00	\$ 96.442		\$ 385.767
11.2	Topes de puertas	unid	8,00	\$ 1.500		\$ 12.000
	SUBTOTAL					\$ 397.767
12.	Quincallería					
12.1	Cerradura con seguro en acceso principal	unid	4,00	\$ 30.310		\$ 121.241
12.2	Bisagras puertas madera 3 1/2"x3 1/2"	unid	24,00	\$ 3.150		\$ 75.600
	SUBTOTAL					\$ 196.841
13.	Ventanas					
13.1	Ventanas aluminio	m2	6,30	\$ 80.000		\$ 504.000
	SUBTOTAL					\$ 504.000
14.	Molduras					
14.1	Guardapolvos	ml	36,91	\$ 3.582		\$ 132.216
14.2	Junquillos	ml	36,91	\$ 2.800		\$ 103.348
	SUBTOTAL					\$ 235.564
15.	Pasamanos					
15.1	Pasamanos	ml	2,90	\$ 50.000		\$ 145.000
	SUBTOTAL					\$ 145.000
16.	Instalaciones					
16.1	Instalación Eléctrica (incluye proyecto y empalme)					
16.1.1	TDA	n°	1,00	\$ 32.000		\$ 32.000
16.1.2	Interruptores	n°	4,00	\$ 12.000		\$ 48.000
16.1.3	Enchufes nave principal	n°	5,00	\$ 12.000		\$ 60.000
16.1.4	Luminarias nave principal	n°	8,00	\$ 27.000		\$ 216.000
16.1.5	Luminarias exteriores	n°	4,00	\$ 17.000		\$ 68.000
	SUBTOTAL					\$ 424.000
						COSTO NETO
						\$ 21.099.247
					15 %	Gastos Generales
						\$ 3.164.887
					10 %	Utilidades
						\$ 2.109.925
						Total sin IVA
						\$ 26.374.059
					19 %	IVA
						\$ 5.011.071
						TOTAL CON IVA
						\$ 31.385.131

Nota: el presupuesto es estimativo, los valores son aproximados y están considerados para la Araucanía. Cada contratista deberá ejecutar su propio presupuesto, del cual se hará responsable.